

СОГЛАСОВАНО:

Директор Муромского филиала
ООО "Владимиртеплогаз"

Д.А.Солопов

УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач ГБУЗ ВО МССМП
В.В.Сорокин



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
ГБУЗ ВО МССМП

I. Схемные условия отопления							
Общее количество зданий, из них:	Количество с общедомовыми приборами учет тепла, введенных в эксплуатацию	Количество с нижним розливом системы отопления	Количество с верхним розливом системы отопления	Количество с подвалами и техническими подпольями	Количество с однотрубной системой отопления	Количество с двухтрубной системой отопления	
	2	2	0	0	0	2	
2: 1) Административное здание г.Муром, ул.Островского, 1а 2) Ремонтная база г.Муром, ул.Войкова, 11а							
В соответствии с температурным графиком качественного регулирования параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения ООО "Владимиртеплогаз" t 95-70 °C							
III. Анализ прохождения трех отопительных периодов, погодные условия							
Продолжительность отопительного периода (сут.)		2021-2022 г.г.		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.	
Температура наружного воздуха отопительного периода	среднесут. °C	макс.	239	макс.	216	макс.	224
	мин.	мин.	15,4	мин.	15,4	мин.	16,8
Случаи аварий на внутридомовых сетях отопления	среднемес. °C	макс.	-23,8	макс.	-26,1	макс.	-26,2
	мин.	мин.	7,2	мин.	10,6	мин.	11,2
Случаи перерывов в поставке теплоносителя		0		0		0	
Случаи снижения параметров при поставке теплоносителя		0		0		0	

IV. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	В целях обеспечения готовности к отопительному периоду: - выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; - выполнить требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; - обеспечить выполнение требования, предусмотренного Правилами пользования газом, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования; - обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил № 115, Правил промышленной безопасности. - обеспечить выполнение мероприятий плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
2	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	до 31.05.2025	завхоз Лебедева О.И.
3	Проведение промывки и испытаний теплопотребляющих установок на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И., ООО РЭУ-8
4	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта (индивидуального теплового пункта) в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
5	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта)	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
7	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости)	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
8	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
9	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
11	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.2025	газовая котельная ЦРБ ООО "Владимиртеплогаз", завхоз Лебедева О.И.
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
13	Прохождение обучения ответственными лицами в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
14	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	ООО "Энерготехсервис"

15	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	до 15.08.2025	ответственный за пожарную безопасность ГБУЗ ВО МССМП Мешков В.А.
16	<i>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, пакет документов определить в следующем составе:</i>	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И., ООО "Владимиртеплогаз"
17.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта).	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 15.08.2025	газовая котельная ЦРБ ООО "Владимиртеплогаз", завхоз Лебедева О.И.
17.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (индивидуальном тепловом пункте).	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.8	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с закрытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 15.08.2025	газовая котельная ЦРБ ООО "Владимиртеплогаз", завхоз Лебедева О.И.
17.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (индивидуальных тепловых пунктов).	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.

17.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (индивидуальный тепловой пункт) (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	до 15.08.2025	ООО "Владимиртеплогаз", завхоз Лебедева О.И.
17.20	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.21	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.
17.22	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 15.08.2025	ООО "Владимиртеплогаз", завхоз Лебедева О.И.
17.23	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 15.08.2025	завхоз Лебедева О.И.

V. Производственные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	объем	Стоимость мероприятия тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий (кв., мес., 2025 г.)	Ответственный исполнитель
1.	Ремонт кровли	м.кв.			
2.	Ремонт дымоходов, вентканалов и их оголовков.	ед.			
3.	Ремонт фасада	м.кв.			
4.	Утепление стен	м.кв.			
5.	Ремонт отмостки	м.кв.			
6.	Остекление, замена рам	м.кв.			
7.	Ремонт, замена трубопроводов	м.п.			
8.	Ремонт подъездов	м.кв.			
9.	Ремонт трубопроводов системы отопления	м.п.			
10.	Замена трубопроводов системы отопления	м.п.			
11.	Ремонт и замена трубопроводов системы ХВС и ГВС	м.п.			
12.	Ремонт и замена запорной арматуры	ед.			
13.	Ремонт и замена трубопроводов системы водоотведения	м.п.			
14.	Ремонт и замена теплоизоляции трубопроводов	м.п.			
15.	Проверка и установка ОДПУ	ед.			
16.	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	ед.			
17.	Промывка и опрессовка систем отопления МКД	ед.	35	03.06.25г.	завхоз Лебедева О.И., ООО "РЭУ-8", ООО "Владимиртеплогаз"
18.	Ремонт и замена электрооборудования	ед.			
19.	Дополнительные мероприятия				